

Протокол № 16-2019-1
общего собрания собственников квартир и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Нагорная, г. Сочи

г. Сочи

29 августа 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №16 по улице Нагорная, город Сочи, по инициативе совета МКД, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 01.08.2019 г. по 22.08.2019 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6 558 кв. м. В очной части собрания приняли участие собственники 745,5 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 3 147,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3 892,7 кв. м., что составляет 59,4 % от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения о вводе в состав Совета дома Таран Юрия Евгеньевича (кв. 76).
3. Принятие решения об изменении тарифа на жилищные услуги посредством увеличения статьи затрат на текущий ремонт МКД до 4,50 руб./м².

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 810 кв. м. (72,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 852,5 кв. м. (21,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,4 кв. м. (2,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии Таран Юрия Евгеньевича (кв. 76), Герингер Анжелику Ивановну (кв. 39).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 810 кв. м. (72,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 852,5 кв. м. (21,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,4 кв. м. (2,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Ввести в состав Совета дома Таран Юрия Евгеньевича (кв. 76).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 869 кв. м. (73,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 883,1 кв. м. (22,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,3 кв. м. (1,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

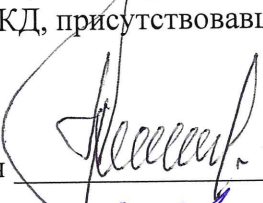
Увеличить тариф на жилищные услуги с 31,46 до 34,46 руб./м² посредством увеличения статьи затрат на текущий ремонт МКД с 1,50 до 4,50 руб./м².

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 4 страницах.

000 «УК «СПЕЦИАЛИСТ»
Входящий № 149
«06» 09 2019г.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 61 страницах.
5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.

Председатель собрания  / Комиренко В.Ю./

Секретарь собрания  / Корчева О.И./

Члены счетной комиссии:

 / Таран Ю.Е./

 / Герингер А.И./